

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.07.2025.  
DO 26.01.2026.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-631/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza CHRONO d.o.o. u stečaju**, OIB:39583854460, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-631/2022-44 od 04. srpnja 2025.g. Ivani Kraljević Radalj prestala je dužnost stečajne upraviteljice, te sam imenovana stečajnom upraviteljicom društva Stečajna masa iza Chrono d.o.o. u stečaju.

Ranija stečajna upraviteljica obavijestila me da se sva dokumentacija s kojom ona raspolaže nalazi na e oglasnoj ploči suda. Navedenu dokumentaciju sam preuzela.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:**

1. Suvlasnički dio 10/33 dijela

- kat.čest. 5457/17, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 184 m<sup>2</sup> (k.č. br. 2491/11)

- kat.čest. 5457/27, ZK uložak 15705 K.O. Split, dvor površine 80 m<sup>2</sup> (k.č.br. 2491/21)

Kontaktirala sam stečajnog upravitelja tvrtke Elektrokomerc d.o.o. Split u stečaju radi eventualnog dogovora oko zajedničke prodaje naprijed navedenih čestica zemlje jer tvrtka Elektrokomerc d.o.o. ima suvlasnički udio 23/33 na tim česticama zemlje.

Stečajni upravitelj obavijestio me da je tvrtka Elektrokomerc d.o.o. u stečaju prodala svoj udio u navedenim česticama tvrtki Split Ship Managment.

- kat.čest. 4924/2, ZK uložak 13234, K.O. Zadar, Suvlasnički dio 46/10000 etažno vlasništvo 8E-86) prostor skladišta u prizemlju zgrade oznake br. 6., ukupne korisne površine 53,30 m<sup>2</sup> i Suvlasnički dio: 10/10000 etažno vlasništvo (E-89) prostor skladišta u prizemlju zgrade oznake br. 9., ukupne korisne površine 11,20 m<sup>2</sup>.

U prostoru oznake br. 6. nalazi se agregatna stanica, a u prostoru oznake br. 9. nalazi se akumulatorska stanica, dakle radi se o zajedničkim prostorima i za iste se ne naplaćuje naknada za korištenje.

### **Sudski sporovi**

Chrono d.o.o. pojavljuje se u svim postupcima kao jedan od mnogobrojnih ovrhovoditelja/tužitelja/predlagatelja osiguranja, sve u svojstvu suvlasnika nekretnine čest.zem. 4924/2 k.o. Zadar, radi naplate pričuve kao zajedničke imovine svih suvlasnika (154 zajedničara).

### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Kontaktirat ću tvrtku Split Ship Menagment d.o.o. i pitat ih da li su zainteresirani za kupnju udjela stečajnog dužnika Stečajna masa iza Chrono d.o.o. u stečaju. Također ću ponovno kontaktirat stečajnog upravitelja tvrtke Elektrokomerc d.o.o. u stečaju da vidim jesu li oni radili procjenu imovine kat.čest. 5457/17 i kat.čest. 5457/27.

Nakon toga ću predložiti sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U Kaštel Sućurcu, 26.01.2026. g.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač